

Эксперт: Бердикова Елена Владимировна
 Телефон: +7 (926) 776-87-73
 e-mail: 89267768773@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 210546

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, МЫТИЩИ, ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД № 5245

Продается коммерческие земли
62 000 000 рублей

Предлагаем Вашему вниманию уникальный инвестиционный проект – земельный участок общей площадью 39,8 соток (в собственности), расположенный в одном из лучших районов Мытищ, микрорайоне Химгородок, в Московской области. Кадастровый номер земельного участка 50:12:0101703:956. ВРИ- земли населенных пунктов, под торговлю.

Этот земельный участок открывает широкие возможности для бизнес-развития в развитом районе Мытищ с разнообразной инфраструктурой и удобным расположением в непосредственной близости от Москвы. Проект предусматривает строительство торгового здания до двух этажей, площадью до 3000 кв. м. Все необходимые технические условия для подключения к инженерным сетям, таким как:

водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение в 100 кВт, с возможностью увеличения, уже получены. Проектная документация, РНС на руках.

Участок имеет отличное транспортное сообщение – до метро "Медведково" можно добраться всего за 12 минут на автомобиле, а расстояние до МКАД составляет всего 6 километров. Возможна помощь с реализацией этого проекта, включая строительство и ввод в эксплуатацию.

Тип сделки	Продажа	Возможно изменить	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Инвестпроект	Да
Подтип	коммерческие земли	Форма налогообложения	УСН
Метро	Медведково	Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Путь до метро	На автомобиле	Электричество	По границе
Время до метро	8 мин.	Электрическая мощность	150 кВт
категория земли	земли промназначений	Водоснабжение	По границе
Шоссе	Ярославское шоссе	Тип водоснабжения	Центральное
Расстояние до МКАД	6 км.	Канализация	По границе
Площадь участка	39.8 сот.	Добавлено	2024-05-23 12:13:47
Вид разрешенного использования	Торговые центры		



